

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
DLA BUDOWY DŹWIGU OSOBOWEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W WIŚLE

INWESTOR: POWIAT CIESZYŃSKI

ul. Bobrecka 29

43-400 Cieszyn

BUDOWA: WIŚLA, UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

DZ. NR 523/13

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 240303_1

OBRĘB EWIDENCYJNY: 240303_1.0002 WIŚLA

Podstawa opracowania

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
 - Opinia geotechniczna
 - Uzgodnienia branżowe
 - Obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 lipca 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- PN-ISO 129-1997-Rysunek techniczny. Wymiarowanie
PN-EN ISO 11091 Projekty zagospodarowania terenu
PN-ISO 9836-1997-Właściwości użytkowe w budownictwie

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych w budynku zespołu szkół w Wiśle. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Wł. Reymonta 2 na działce o nr 523/13.

Kategoria obiektu – IX – budynek szkolny.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Projektowany szyb dźwigu osobowego wykonany będzie jako żelbetowy. Przewiduje się wejście do kabiny windy poprzez projektowane pomieszczenie wiatrołapu od strony północnej. Ściany zewnętrzne zrealizowane będą w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków wapienno – piaskowych, ocieplonych wełną mineralną gr. 15cm. Szyb windy gr. 25cm zostanie obudowany ścianą systemową na konstrukcji z profili CW i UW 50 z poszyciem płytą GKF zgodnie z częścią rysunkową. Winda zapewni dostęp z poziomego terenu na każdą kondygnację nadziemną – parter, 1 piętro oraz 2 piętro.

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projekt nie zakłada żadnych istotnych zmian stanu istniejącego elewacji oraz elementów zewnętrznych na niej się znajdujących. Zakres obejmuje demontaż istniejącego okna oraz wyburzenie fragmentu ściany zewnętrznej zgodnie z częścią rysunkową. Projektuje się wejście do wiatrołapu windy z podcieniem od strony północnej. Wejście należy wykończyć dopasowując kolorystykę

do istniejącego koloru elewacji tj. NCS S1515-B. Drzwi wejściowe do wiatrołapu projektuje się w kolorze niebieskim zbliżonym do RAL 5024.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ	9,33 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	4157,74 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1365,52 m²
KUBATURA	Bez zmian
KĄT SPADKU POŁĄCI DACHU	11 stopni
WYSOKOŚĆ	13,00 m
DŁUGOŚĆ	83,90 m
SZEROKOŚĆ	20,45 m

Winda obsługuje 4 przystanki: poziom terenu, parter, I piętro oraz II piętro

Dane techniczne dźwigu

Typ dźwigu: elektryczny

Udźwig nominalny: 630 kg

Liczba osób: 8

Prędkość nominalna: 1m/s

Wysokość podnoszenia: 7830 mm

Liczba przystanków 4: poziom terenu, parter, I piętro oraz II piętro

Rodzaj kabiny: przelotowa na wprost 180°

Wymiary kabiny zgodne z normą i zapewniające dostępność do osób z niepełnosprawnościami.

Szerokość kabiny 1100mm, głębokość kabiny 1400mm

Drzwi przystankowe oraz kabinowe automatyczne otwierane na jedną stronę umożliwiające wjazd wózkiem inwalidzkim o szerokości otwarcia 900mm.

Wszystkie drzwi przystankowe po stronie korytarza o odporności ogniowej min. EI 60.

Szerokość wewnętrzna szybu 165 cm. Głębokość wewnętrzna szybu 195 cm.

Szyb projektowany jest ze zbrojonego betonu o grubości 25 cm jakości C 25/30.

Projekt dźwigu i zastosowane urządzenia zgodne z normą PN-EN 81-50 i 81-70.

5) opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Przyjęto kategorię geotechniczną – I. Warunki gruntowe proste. Realizuje się posadowienie obiektu bezpośrednio (szyb windy – płyta fundamentowa, ściany wiatrołapu – ławy fundamentowe).

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych; Dziennik Ustaw – 7 – Poz. 1609

Nie dotyczy

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Winda została dostosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne poprzez:

- dostęp do wiatrołapu windy bezpośrednio z poziomu terenu;
- zapewnienie odpowiedniej przestrzeni manewrowej w przedsionku windy min 150x150;
- zapewnienie odpowiedniego rozmiaru kabiny windy – 1,4 x 1,1 m;
- przyciski z wypukłymi oznaczeniami w alfabecie Braille;
- panel z wyświetlaczem oraz głośnikiem i systemem komunikacji GSM;
- dostosowanie komunikacji wewnętrznej w projektowanej części budynku,

szerokość otworów drzwiowych, przejść i przejazdów.

- drzwi zaprojektowano jako bezprogowe;
- dźwig osobowy zapewnia dostępność z poziomu terenu na każdą kondygnację;
- ponadto górne krawędzie klamek drzwi są na wysokości max. 110 cm nad poziomem podłogi.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Realizacja dźwigu osobowego nie zwiększa zapotrzebowania obiektu na wodę oraz nie zwiększy ilości ścieków i wód opadowych.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Realizacja dźwigu osobowego nie zwiększa emisji gazów

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Realizacja dźwigu osobowego nie zwiększa ilości wytwarzanych odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Urządzenia dźwigowe nie emituje hałasu wykraczającego poza obiekt. Nie powoduje również żadnego rodzaju drgań.

Nie przewiduje się szkodliwego promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu

budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Nie dotyczy

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Nie dotyczy

b) dostępne nośniki energii,

Nie dotyczy

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Nie dotyczy

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy

11) w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

Nie dotyczy

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Szyb wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacja wewnętrzna elektroenergetyczna doprowadzająca energię elektryczną do projektowanego szybu dźwigu osobowego- (rozwiązania szczegółowe zgodnie z branżowym projektem technicznym)

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Podstawowe dane charakteryzujące budynek:

- a) powierzchnia wewnętrzna - 3717,12 m²
- b) powierzchnia zabudowy - 1365,52 m²
- c) wysokość budynku: - 13,00 m
- d) grupa wysokości: - SW,
- e) kategoria zagrożenia ludzi: - ZL III;
- f) wymagana klasa odporności pożarowej: „B”.

Winda zapewnia osobom niepełnosprawnym oraz innym użytkownikom dostęp na każdą kondygnację nadziemną budynku.

Z uwagi na wysokość szyb zakwalifikowany będzie do grupy obiektów średniowysokich (SW). Biorąc pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej dla budowy szybu przyjęto klasyfikację odpowiednią dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynku

użyteczności publicznej, zgodnie z istniejącym budynkiem Zespołu szkół.

Projektowany obiekt zostanie wydzielony pożarowo od istniejącego budynku za pomocą drzwi przeciwpożarowych EI60 oraz ścian obudowy szybu o odporności pożarowej EI120. Droga pożarowa nie jest wymagana dla przedmiotowego obiektu.

W pomieszczeniu przedsionka szybu zlokalizowana zostanie gaśnica proszkowa typu ABC na ścianie zachodniej.

Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., budynki niskie (N) klasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, wykonać należy co najmniej w klasie odporności pożarowej „B”.

Wobec tego poszczególne elementy spełniać powinny następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – odporność ogniowa, co najmniej R 120 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- stropy - odporność ogniowa, co najmniej REI 60 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- ściany zewnętrzne - odporność ogniowa, co najmniej EI 60 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany ,
- ściany wewnętrzne – odporność ogniowa, co najmniej EI 30, z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego - odporność ogniowa, co najmniej REI 120 z materiałów niepalnych,

14) Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy